



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**  
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3  
Пословни број. ИИ 596/25  
Дана 13.03.2026.године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Мерима Митровић, 16210 Власотинце, ул. Милентије Поповића бр. 44, ЈМБГ 2806953746613** чији је пуномоћник адв. Милан Митровић, Власотинце, Првомајска бб, ради намираења новчаног потраживања извршног повериоца, 13.03.2026. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**- о продаји непокретности непосредном погодбом по ибору извршног повериоца**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по ибору извршног повериоца и то:**

- Породична стамбена зграда, површине 148м<sup>2</sup>, који се састоји из укњиженог објекта и дограђеног дела укупне површине 196,70м<sup>2</sup> у основи, са заједно припадајућим надзиданим спратом и поткровљима I и II, на кат. Парцели бр. 1866/3, уписана у Лист непокретности бр. 4606 КО Власотице – Варош, чија процењена вредност износи 12.189.944,00 динара.

Укупна процењена вредност горе наведене непокретности износи 12.189.944,00 динара, утврђена је закључком о утврђивању вредности од 09.06.2025. године.

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лескову, ул. Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу 1. овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **бр. 265-330031009003-64** који се води код “Raiffeisen bank” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив. 1718/25**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

**Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намираења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.**

**Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.**

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује

у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Далибор Станојковић